

**PROIECT nr. 1/2024
HOTĂRÂRE**

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Dărmănești a unui imobil situat în str. Mihai Viteazul, nr. 675, având nr. cadastral 70558

Consiliul Local al comunei Dărmănești, județul Dâmbovița, întrunit în ședință în data de
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 1/2023, inițiat de primarul comunei, dl. Valentin Mihalache;
- Referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr.;
- Raportul comun de specialitate nr., al Comp. Urbanism și Secretarului general al comunei;
- Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Dărmănești;
- Prevederile art. 361, alin (2) și (3) , din O.U.G. nr.57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 24 alin (3) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiile art. 864 din Legea nr. 287/2009 - Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile HCL Dărmănești nr. 88/28.11.2023 privind schimbarea destinației imobilului "Școala cu clasele I-X" situat în Comuna Dărmănești, Str. Mihai Viteazul nr. 675 A , din spațiu pentru învățământ, în spațiu destinat activităților medicale și conexe;
- Prevederile art.129, alin. (1), alin. (2), lit. „c”, art. 136 alin (1), art. 139, alin.(1), alin.(3), lit. g” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196, alin.(1), lit.„a” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta;

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public al comunei Dărmănești în domeniul privat al comunei Dărmănești, a unui imobil situat în strada Mihai Viteazul, nr. 675 A, înscris în cartea funciară nr. 70558 a comunei Dărmănești, compus din teren în suprafață de 22611 mp, având nr. cadastral 70558 și construcție, în suprafață construită la sol de 588 mp, având nr. cadastral 70558 – C1, identificat conform Anexei nr.1 - Lista cu elementele de indentificare ale imobilului care trece din domeniul public în domeniul privat de interes local al comunei Dărmănești, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Încetează interesul public local asupra imobilului identificat în Anexanr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Dărmănești , 2 precum și inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public, se actualizează corespunzător, conform dispozițiilor art. 1.

Art. 4. Se aprobă înscrierea imobilului prevăzut la articolul 1 în evidențele de carte funciară în favoarea Comunei Dărmănești, domeniul privat.

Art.5. Hotărârea poate fi contestată conform prevederilor Legii nr. 544/2001 privind Contenciosul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Primarul comunei Dărmănești, prin aparatul de specialitate: vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Dărmănești, Primarului Comunei Dărmănești, Institutiei Prefectului Judetul Dambovita, si se aduce la cunostinta publică prin afisare la sediul primariei si prin publicarea pe pagina de internet a instituție, www.primaria-darmanesti.ro, secțiunea Monitorul Oficial Local

**Inițiator,
Primar,
Valentin Mihalache**

**Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
Ana-Maria Slotea**

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului teren și clădire situat în comuna Dărmănești, sat Dărmănești, Str. Mihai Viteazul , nr. 675A

Nr. CRT	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Situația juridică actuală
1	Teren	<ul style="list-style-type: none">➤ Suprafață: 22611 mp,➤ Nnr. cadastral :70558	2008	Bun aparținând domeniului public
2	“Scoala cu clasele I – X”	<ul style="list-style-type: none">➤ Construită din BCA➤ P+E+M➤ Acoperită cu țiglă tip Lindab➤ 31 camere➤ 5 holuri➤ 6 grupuri sanitare➤ Scara interioară➤ Suprafața construită la sol - 588 mp➤ Suprafață totală - 1764 mp.➤ Nr. cadastral:70558 – C1	2013	Bun aparținând domeniului public

REFERAT DE APROBARE

Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Dărmănești a unui imobil situat în str. Mihai Viteazul, nr. 675, având nr. cadastral 70558

În urma verificărilor în teren și conform articolului nr. 361, alin. (2) din O.U.G.nr.57/03.07.2019, privind Codul administrativ prevede că „Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune astfel”,

Conform HCL Dărmănești nr. 48/29.12.2008 o suprafață de 35.000 mp din islazul comunal a fost trecută în domeniul public în vederea construirii unui campus școlar.

Din analiza extrasului de carte funciară nr. 15382/22.12.2023 se constată că, pentru terenul și clădirea înscrise în cartea funciară a comunei Dărmănești nr. 7055, înscrierea dreptului de proprietate publică a comunei Dărmănești asupra acestora este provizorie.

Hotărârea adoptată ca urmare a aprobării acestui proiect de hotărâre devine document juridic justificativ pentru înscrierea definitivă a dreptului de proprietate a comunei Dărmănești asupra acestui imobil, proprietate privată.

Necesitatea trecerii acestuia în domeniul public în domeniul privat se justifică și prin faptul că de la includerea în domeniul public nu a prezentat interes și nici nu a adus un folos real comunității.

Având în vedere că imobilul (teren și clădire) de mai sus este liber de orice sarcini, iar de la data recepției finale a construcției și până în prezent aceasta nu a fost folosită potrivit destinației sale inițiale (școală), starea sa degradându-se continuu;

Luând în considerare cererea de concesiune a imobilului, și pentru a spori interesul potențialilor concesiionari pentru acest imobil, care pot accesa fonduri nerambursabile pentru dezvoltarea de activități utile comunității, sub condiția ca imobilul să facă parte din domeniul privat al comunei;

Ținând seama de prevederile art.129, alin. (1), alin. (2), lit. „c”, din O.U.G.nr.57/03.07.2019, privind Codul administrativ, și pentru valorificarea eficientă a bunului aparținând comunei, consider utilă promovarea proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local a unui imobil situat în str. Mihai Viteazul, nr. 675, având nr.cadastral 70558.

Urmare celor menționate mai sus și în conformitate cu prevederile art.136, alin. (1) din O.U.G.nr.57/03.07.2019, privind Codul administrativ, am elaborat acest proiect de hotărâre pe care îl supun analizei, dezbaterii și aprobării Consiliului Local Dărmănești.

**Inițiator,
Primar,
Valentin Mihalache**

RAPORT DE SPECIALITATE

Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Dărmănești a unui imobil situat în str. Mihai Viteazul, nr. 675, având nr. cadastral 70558

Analizând Proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Dărmănești a unui imobil situat în str. Mihai Viteazul, nr. 675, având nr. cadastral 70558 și referatul de aprobare nr. 126/05.01.2024 al primarului comunei Dărmănești, domnul Valentin Mihalache;

Având în vedere prevederile Codului Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, respectiv, art. 129, alin. 2, lit. „c”, art. 361, alin. (2) și (3) care prevede:

” (2) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.

(3) În instrumentele de prezentare și motivare ale hotărârilor prevăzute la alin. (1) și (2) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național sau local, după caz.”;

Tinând seama că la momentul actual acest imobil nu este de uz sau de interes public, este liber de orice sarcini, nu oferă o imagine buna localității, necesitând operațiuni de renovare și igienizare, cu costurile aferente;

Luând în considerare că necesitatea aprobării trecerii acestui imobil din domeniul public în domeniul privat al comunei se justifică prin încheierea, în condițiile legii, a unui contract de concesiune/închiriere în scopul dezvoltării unor activități economice la nivel local, inclusiv prin atragerea de către investitori a fondurilor nerambursabile, investiții care aduc plus valoare comunei prin creșterea veniturilor aduse la bugetul local (redevență/chirie, taxă pe teren, taxă pe clădire), crearea de locuri de muncă, stoparea degradării construcției, utilizarea eficientă a terenului,

Având în vedere cele expuse și în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. (c), , respectiv art. 136 alin. (8) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul de hotărâre prezentat de către inițiator, îndeplinește condițiile de legalitate și poate fi supus aprobării Consiliului local al comunei Dărmănești în forma prezentată,

În baza dispozițiilor art. 139 alin.(3), lit. „g” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, acest proiect se adoptă cu votul majorității absolute din numărul consilierilor locali în funcție.

**Secretar general,
Ana – Maria Slotea**

**Comp. Urbanism
Cons. Adela Sîrbu**